



NEN 2580 Rapport

Versie Rapport: 000_B_
Status Rapport: Definitief
Certificaatnr. C.N. 000_B_ - 45786

Objectgegevens

Adres: Dorpstraat 1, 6789 YZ Zuiddam

Gegevens opdrachtgever

Naam: Acme Makelaardij BV
Adres: Hoofdstraat 1, 1234AB Amsterdam

Gegevens Uitvoerder

Naam: In-Sites
Adres: Weezenhof 2204, 6536 JV Nijmegen
Email: info@in-sites.nl
Tel: +31 06 101410 1050

Datum: vrijdag 9 mei 2025

1. Inhoud

2. Begrippentoelichting 3

3. Beknopte uitleg NEN2580 7

4. Meetcertificaat 8

5. Toelichting meetrapport 9

 5.1 NTA 2581-2011 9

 5.2 Uitgangspunten tekeningen 10

2. Begrippentoelichting

Ruimte

Een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, met een netto hoogte van minimaal 1,5 m, dat geheel of gedeeltelijk begrensd wordt door bouwkundige scheidingsconstructies en waarvan de vloer of de overdekking een onderdeel vormt van de constructie van het gebouw.

Binnenruimte

Een ruimte die door middel van bouwkundige scheidingsconstructies geheel van de bodem en van de buitenlucht is afgesloten.

Bouwlaag

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

Vloeroppervlakte

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. Vloeroppervlakten worden in m² uitgedrukt.

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

De verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen.

- Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de VVO wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel;
- een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht;
- toegangssluizen naar trappenhuisen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis;
- een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan – bij
- schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m – groter is dan of gelijk is aan 0,5 m²;
- een dragende binnenwand;
- een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Een-op-een regel

Een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de NVO van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte groter is dan of gelijk is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Hierbij gelden de volgende aanvullingen:

- Als een binnenruimte aan een andere binnenruimte (van een ander gebouw of een andere huurder) grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie.
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bruto vloeroppervlakte van de binnenruimte

Niet tot de bruto vloeroppervlakte horen:

- Schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan 4 m².
- Gebouw gebonden buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen etc.
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Netto vloeroppervlakte (NVO)

De netto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten. Zoals in het schema staat aangegeven is de netto vloeroppervlakte gelijk aan de bruto vloeroppervlakte minus de tarra-oppervlakte (dit wordt nader toegelicht).

Niet tot de netto vloeroppervlakte horen daarom:

- Statische bouwdelen
- Niet statische bouwdelen, zoals separatiewanden
- Scheidingsconstructies tussen gebouwfuncties
- Oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m¹ (bijvoorbeeld onder trappen en in ruimten met een schuin dak)
- Vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf waarvan de oppervlakte groter is dan 0,5 m²
- Oppervlakte van een niet-toegankelijke leidingschacht waarvan de grondoppervlakte groter is dan 0,5 m²
- Schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan 4 m²

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Tarra-oppervlakte (TO)

De tarra-oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto vloeroppervlakte en de netto vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

De tarra-oppervlakte kan worden onderscheiden in:

- De vloeroppervlakten van statische bouwdelen zoals de hoofddraagconstructie, buitenwanden, wanden tussen brandcompartimenten en primaire leidingschachten die niet toegankelijk zijn
- De vloeroppervlakten van niet-statische bouwdelen, zoals systeemwanden en andere lichte scheidingswanden, en secundaire niet-toegankelijke leidingschachten.
- Oppervlakten van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m¹
- De tarra oppervlakte bevat bovendien de oppervlakte, die wordt ingenomen door:
 - Incidentele nissen en uitsparingen kleiner dan 0,5 m².
 - Uitspringende of vrijstaande bouwdelen groter dan 0,5 m².

Verhuurbare oppervlakte (VVO)

De verhuurbare oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen vermeerderd met de glaslijncorrectie.

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.
- Een trappenhuis.
- Voorzieningen voor verticaal verkeer, trapgaten, liftschachten of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan 4 m².
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m¹.
- Een dragende binnenwand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Waar verhuurbare ruimten aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de niet statische delen van de betreffende scheidingsconstructie.

Installatie-oppervlakte (IO)

De installatie oppervlakte is de netto vloeroppervlakte van de ruimten voor alle gebouwinstallaties.

Volgens de NEN 2580 worden tot de gebouwinstallaties gerekend:

- Verwarmingsinstallaties
- Rookgasafvoer en binnen riolering
- Installaties voor koud- en warmwatervoorziening
- Installaties voor gas- en perslucht
- Installaties voor ruimtekoeling
- Installaties voor ventilatie en luchtbehandeling
- Elektrische centrale voor energievoorziening
- Kracht- en lichtinstallaties
- Communicatie-installaties
- Transportinstallaties
- Beveiligingsinstallaties
- Gangen en dergelijke welke uitsluitend dienen om de installatieruimten te bereiken
- Alle toegankelijke leidingschachten.

Installaties die gericht zijn op de productie van het bedrijf vallen dus niet onder de gebouwinstallaties.

Verticaal-verkeersoppervlakte (VV)

De verticale verkeersoppervlakte is de netto vloeroppervlakte die wordt ingenomen door alle tot een gebouw behorende binnenruimten en voorzieningen voor verticaal verkeer.

Onder een ruimte of voorziening voor verticaal verkeer wordt verstaan: Een ruimte respectievelijk een voorziening binnen een ruimte die dient voor de verkeersafwikkeling tussen de bouwlagen van een gebouw, te weten:

- Trappenhuisen
- Liftschachten
- Roltrappen
- Hellingbanen
- Hefplateaus.
- Rooksluizen
- Gangen die uitsluitend dienst mogen doen als vluchtweg.

Deze oppervlakten worden tot de verticale verkeersoppervlakten gerekend als minimaal één bouwlaag wordt overbrugd, dat wil zeggen dat het hoogteverschil minimaal 1,50 meter dient te zijn.

Trappen en dergelijke welke in open verbinding staan met andere gebruiksruimten worden gemeten vanaf de onderste tot en met de bovenste traprede.

Bij ruimten die primair gericht zijn op de verkeersafwikkeling in de verticale richting, wordt de gehele ruimte, inclusief de omhullende wanden, uitgezonderd van de verhuurbare vloeroppervlakte. Dit is bijvoorbeeld het geval bij trappenhuizen, inclusief toegangsluizen en liftschachten.

Oppervlakte parkeerruimte

Onder de oppervlakte van parkeerruimte wordt verstaan:

- Ruimten voor het parkeren van motorvoertuigen. Deze ruimten worden niet gerekend tot de verhuurbare oppervlakte van een gebouw omdat parkeerruimte veelal per parkeerplaats wordt verhuurd of verkocht.

Glaslijncorrectie

Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructies aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,50 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Dit wordt ook wel de glaslijncorrectie genoemd, die voortkomt uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouw gebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In het geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouw gebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouw gebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouw gebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie overkapping.
- Bij niet overdekte gebouw gebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is een externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben.

Ruimten met beperkte stahoogte

Dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m.

Algemene ruimten

Onder deze categorie vallen alle gemeenschappelijke ruimten van een gebouw, die met tenminste 1 of meerdere huurders worden gedeeld. Bijvoorbeeld een gezamenlijke entree, wachtkamer, of expeditieruimte. Toedeling van deze ruimten vindt plaats naar rato van het gehuurde.

3. Beknopte uitleg NEN 2580

Het verhuurbare vloeroppervlakte is bepaald aan de hand van de NEN 2580. Per bouwlaag is het verhuurbare vloeroppervlakte berekend. Ter verduidelijking van de meetstaat volgt hieronder een beknopte toelichting van de verschillende soorten vloeroppervlakten, zoals de NEN 2580 die kent. Hierbij is gebruikt gemaakt van het onderstaande schema waarin de relatie tussen de diverse vloeroppervlakten wordt aangegeven.

Normtekst NEN 2580				Bijlage B NEN 2580		
				Verhuurbare oppervlakte van een gebouw	Nuttige oppervlakte van een gebouw	Woonoppervlakte van een gebouw
Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten	Vides en schalmgaten
Bruto-vloer oppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte	Netto-vloer oppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte	Netto-vloer oppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte	Gebouwgebonden buitenruimten	Gebouwgebonden buitenruimten	Gebouwgebonden buitenruimten	Gebouwgebonden buitenruimten
Bruto vloeroppervlakte van een gebouw	Netto vloeroppervlakte van een gebouw	Netto vloeroppervlakte van een gebouw	Gebruiksoppervlakte van een gebouw	Ruimten voor gebouwinstallaties	Ruimten voor gebouwinstallaties	Ruimten voor gebouwinstallaties
				Ruimte voor vertikaal verkeer	Ruimte voor vertikaal verkeer	Ruimte voor vertikaal verkeer
				Parkeerruimte	Parkeerruimte	Stallingsruimte Buitenberging
				Verhuurbare oppervlakte	Rijwielstalling	Horizontale verkeersruimte
					Horizontale verkeersruimte	Horizontale verkeersruimte
					Nuttige oppervlakte	Sanitaire ruimte
						Bergruimte
						Woonoppervlakte
	Tarra oppervlakte	Niet-statische bouwdelen zoals: Separatiewanden Scheidenings constructies tussen gebouwfuncties Niet-toegankelijke leidingsschachten	Ruimten H < 1,50m	Scheidenings constructies tussen gebouwfuncties	Niet-statische bouwdelen zoals: Separatiewanden Scheidenings constructies tussen gebouwfuncties Niet-toegankelijke leidingsschachten	Niet-statische bouwdelen zoals: Separatiewanden Scheidenings constructies tussen gebouwfuncties Niet-toegankelijke leidingsschachten
		Statische bouwdelen		Niet-toegankelijke leidingsschachten	Statische bouwdelen	Statische bouwdelen
		Statische bouwdelen		Statische bouwdelen	Statische bouwdelen	Statische bouwdelen
		Statische bouwdelen		Glaslijncorrectie	Statische bouwdelen	Statische bouwdelen
		Statische bouwdelen		Statische bouwdelen	Statische bouwdelen	Statische bouwdelen

MEETCERTIFICAAT A

Certificaat nummer : C.N. 000_B_ - 45786

Datum : vrijdag 9 mei 2025

Versie : 000_B_

Status : Definitief

Project : Bedrijfspan

Straat : Hoofdstraat 1

Postcode en Plaats : 1234AB Amsterdam

Inspecteur : A.J.Roosen

In-Sites stelt meetrapporten op volgens de door NEN uitgegeven NTA 2011:2581 en verklaart dat de vermelde oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en berekeningen conform de NEN 2580: 2007 / C1:2008.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport/het bijbehorende meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Meetgegevens

Bruto Vloeroppervlakte	- BVO - Object	1612 m ²
Bruto Vloeroppervlakte	- BVO - Geheel Perceel	1612 m ²
Verhuurbare Vloer Oppervlakte(n)	- VVO - Object	1415 m ²
Netto Vloer Oppervlakte(n)	- NVO - Object	1459 m ²
Netto Inhoud	- NI - Object	4158 m ²
Netto Inhoud - Geheel perceel	- NI - Geheel perceel	4158 m ²
Bruto Inhoud	- BI - Object	4971 m ³
Bruto Inhoud	- BI - Geheel perceel	4971 m ³

Dit rapport is opgemaakt naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw,



A.J. Roosen

5. Toelichting meetrapport

5.1 NTA 2581-2011

Meetcertificaten kunnen worden onderverdeeld in twee typen:

Meetcertificaat A:

Uitgangspunt:	Gebouw ter plaatse gecontroleerd of ingemeten.
Meting vanaf:	Alle soorten plattegrondtekeningen.
Controle ter plaatse:	Ruimten gecontroleerd op functie, maten gecontroleerd of ingemeten.
Nauwkeurigheid:	Is hoog t.o.v. de tekeningen waarvan is gemeten en hoog t.o.v. de werkelijke situatie.

Meetcertificaat B:

Uitgangspunt:	Gebouw niet ter plaatse gecontroleerd, in aanbouw of verbouw.
Meting vanaf:	Bestek-, uitvoerings-, werk- en/of revisietekeningen.
Controle ter plaatse:	n.v.t.
Nauwkeurigheid:	Hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten, maar onbekend ten opzichte van de werkelijke situatie. Gelet op de fase waarin de tekening(en) zijn gemaakt, kan worden aangenomen dat er slechts een geringe afwijking te verwachten is ten opzichte van de werkelijkheid. Dit kan echter niet met zekerheid worden vastgesteld. Tevens kunnen functies van ruimten zijn gewijzigd, wat de VVO kan beïnvloeden.

5.2 Uitgangspunten Tekeningen

Herkomst van de plattegronden

Acme Makelaardij BV
Hoofdstraat 1
1234AB Amsterdam

Soort tekeningen

Digitale tekeningen vervaardigd op basis van inmetingen ter plaatse.

Overige gegevens

Gebruikte meetapparatuur : Leica, Digitale scanner & afstandmeter
Gebruikte ontwerpsoftware : Floorplanner en Magicplan
Datum van inmeten : dinsdag 21 februari 2023

Voorbehouden en aannames

Onder NEN 2580:2007 wordt verstaan NEN 2580 uitgave mei 2007, inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Gemeten is vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en).
Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5 %, er van uitgaand dat de totale lengte- resp. breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25 % afwijkt van de gemeten maat.

De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke / de uiteindelijk te realiseren situatie.

Tevens kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke / de uiteindelijk te realiseren situatie anders zijn.

Glaslijncorrectie: De oppervlakten van de glaslijncorrectie zijn handmatig gemeten en in de meetstaat verwerkt.

Datum Meetopname 21 februari 2023
Datum Meetrapport 9 mei 2025
Meetrapportnr 000/_
Meetcertificaat **A** Ingemeten en controle op locatie

Meetbedrijf In-Sites
Opsteller A.J. Roosen

Status Definitief

Object type Bedrijfspand
Adres Dorpstraat 1
Postcode/Plaats 6789 YZ Zuiddam

Verklaring Meetcertificaat A
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever Acme Makelaardij BV
Adres Hoofdstraat 1
Postcode/Plaats 1234AB Amsterdam

In-Sites stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven
NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008"
en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen
– Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.



Object opgesplitst
per bouwlaag

	PRE BVO AFTREK	BVO	VVO	NVO	TO
	Vides & Schalmgaten > 4 m²	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides > 4 m²)	Verhuurbare oppervlakte	Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides > 4 m²)	Tarra oppervlakte
			3+4+A+B+D	A+B+C+D+E	1+2+3+4
Kantoor	30,30	1.612,40	1.414,61	1.458,50	155,70
Begane Grond		808,80	734,91	735,10	75,50
Eerste Verdieping	30,30	675,00	585,20	613,40	61,60
Tweede Verdieping		128,60	94,50	110,00	18,60
Totalen	30,30	1.612,40	1.414,61	1.458,50	155,70

Procentueel tov BVO

	100,00%	87,73%	90,46%	9,66%
--	---------	--------	--------	-------

Totalen Bedrijfspand

1.612,40	Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten
----------	---

TO OPPERVLAKE(N)			
Bouwkundige constructie elementen	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Separatie wanden	Glaslijn correctie
1	2	3	4
130,69		8,09	16,93
50,49		8,09	16,93
61,60			
18,60			
130,69		8,09	16,93

VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007						
Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Externe en Gebouwegeb. Buiten-ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Parkeren
A	B	C	D	E	F	G
902,20	173,60	7,70	313,80	61,20		
378,10	119,80	3,90	212,00	21,30		
436,30	47,10	1,60	101,80	26,60		
87,80	6,70	2,20		13,30		
902,20	173,60	7,70	313,80	61,20		
55,95%	10,77%	0,48%	19,46%	3,80%		

INHOUD	
Netto inhoud m³	Bruto inhoud m³
4158	4971
1875	2305
2000	2295
284	370
4158	4971

Begane Grond
Hoofdstraat 1 Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© In-Sites.nl

Begane Grond
Hoofdstraat 1 Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© In-Sites.nl

Eerste Verdieping
Hoofdstraat 1 Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© In-Sites.nl

Eerste Verdieping
Hoofdstraat 1 Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© In-Sites.nl

Tweede Verdieping
Hoofdstraat 1 Amsterdam

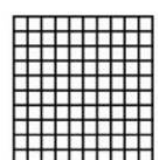


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© In-Sites.nl

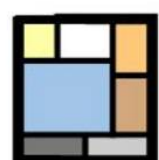
Tweede Verdieping
Hoofdstraat 1 Amsterdam



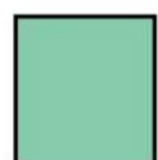
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© In-Sites.nl



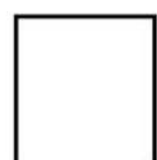
Vide &
Schalmgat
< 4m²



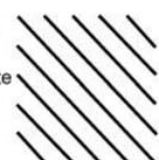
Bruto
Vloeroppervlak
(BVO)



Verhuurbaar
Vloeroppervlak
(VVO)



Vertikaal Verkeer
> 4 m² & niet-
toegankelijke ruimte



Ruimte met
beperkte hoogte
< 1,50 m



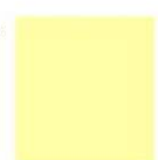
Gebruiksoppervlak
Kantoor- en
Werkruimte



Gebruiksoppervlak
Facilitaire Ruimte



Gebruiksoppervlak
Installatieruimte



Algemene
Horizontale
Verkeersruimte



Gebruiksoppervlak
Gebouwbonden
Buitenruimte



Oppervlak
Externe
Buitenruimte

Begane Grond
Hoofdstraat 1 Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© In-Sites.nl



Begane Grond
Hoofdstraat 1 Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© In-Sites.nl

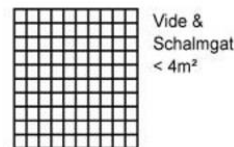




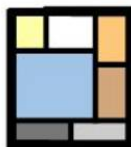
Eerste Verdieping
Hoofdstraat 1 Amsterdam



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© In-Sites.nl



Vide &
Schalmgat
< 4m²



Bruto
Vloeroppervlak
(BVO)



Verhuurbaar
Vloeroppervlak
(VVO)



Vertikaal Verkeer
> 4 m² & niet-
toegankelijke ruimte



Ruimte met
beperkte hoogte
< 1,50 m



Gebruiksoppervlak
Kantoor- en
Werkruimte



Gebruiksoppervlak
Facilitaire Ruimte



Gebruiksoppervlak
Installatieruimte



Algemene
Horizontale
Verkeersruimte



Gebruiksoppervlak
Gebouwgebonden
Buitenruimte



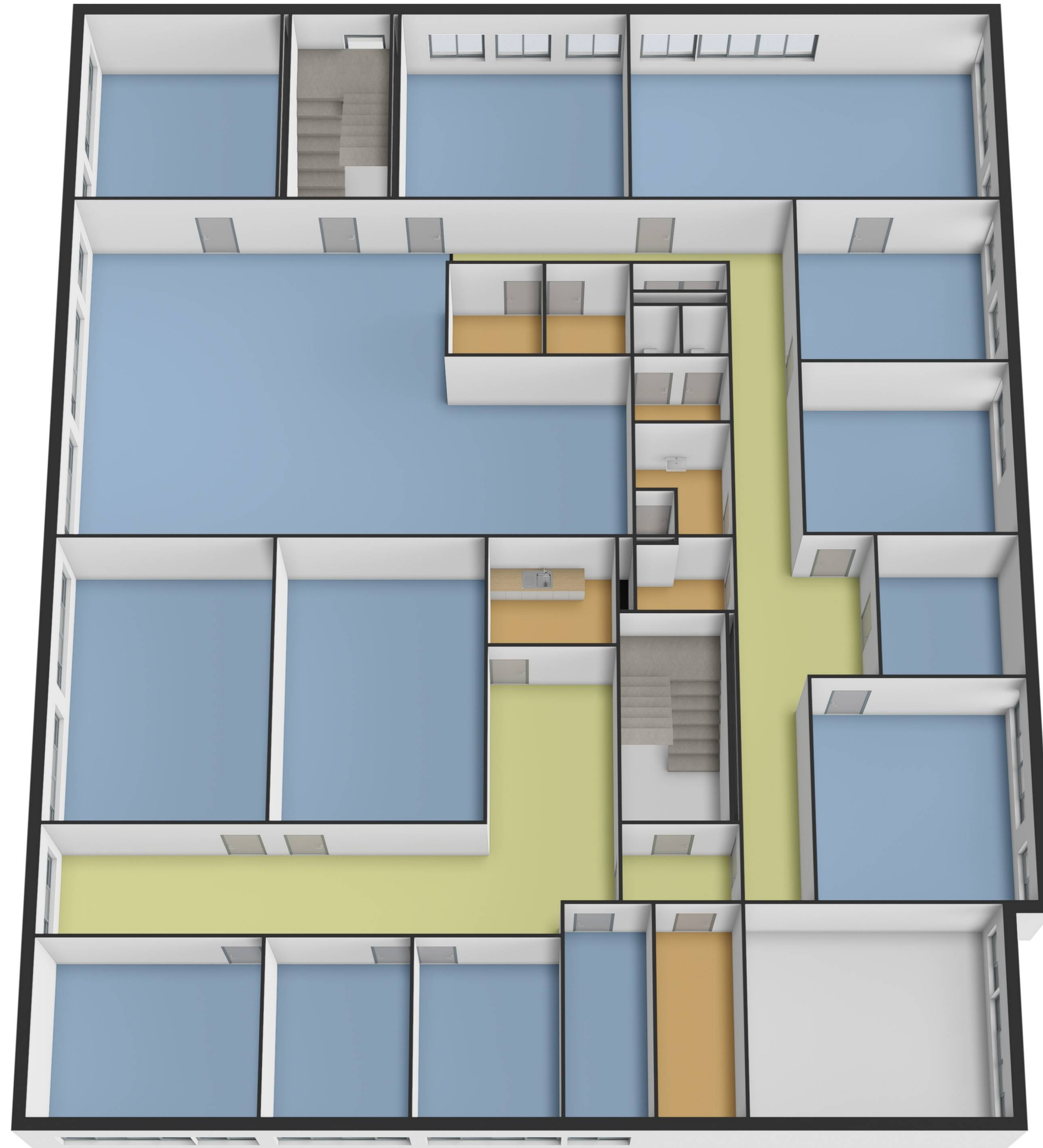
Oppervlak
Externe
Buitenruimte

Eerste Verdieping
Hoofdstraat 1 Amsterdam

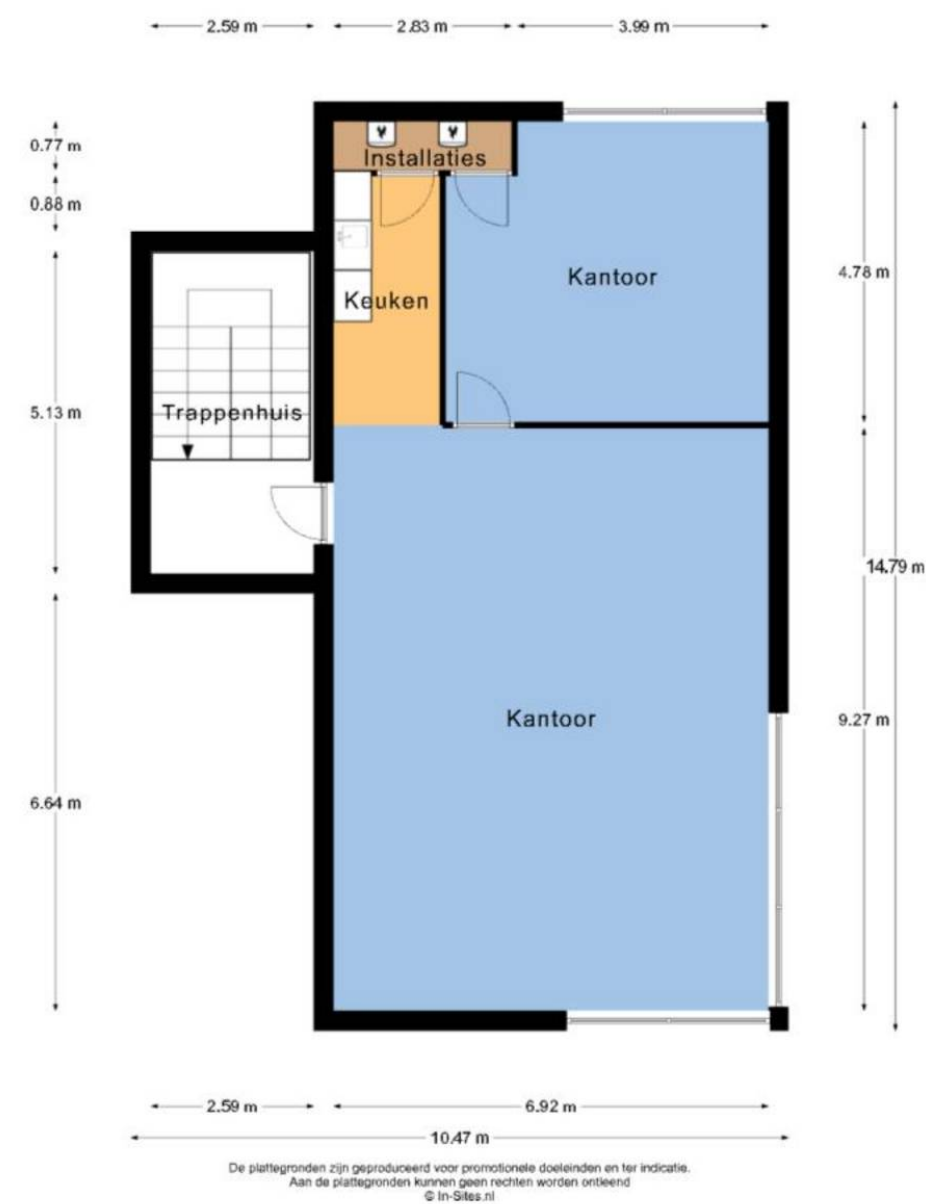


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© In-Sites.nl





Tweede Verdieping Hoofdstraat 1 Amsterdam



Tweede Verdieping
Hoofdstraat 1 Amsterdam

